



Aika 08.12.2022, klo 17:00 - 18:34

Paikka Koskelantie 24

Käsitellyt asiat

§ 99 Muistion tarkastajan valinta

§ 100 Ajankohtaiset asiat

§ 101 Valtuustoaloite / Kohti hiilineutraalia kuntaa / Vasemmiston valtuustoryhmä

§ 102 Valtuustoaloite / Hiiltä sitovan rakentamisen edellyttäminen Pirilän alueen kaavassa ja rakennustapaohjeissa / Keskustan valtuustoryhmä ym.



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Janne Halunen
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Tarmo Turunen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 99

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Kauko Karhumaa.



§ 100

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja esitteli vuoden 2023 kokousaikatauluehdotuksen. Kokoukset alkavat klo 17.00 ja päivä on tiistaisin.

24.1.
14.2.
28.2.
14.3.
28.3.
18.4.
9.5.
23.5.
13.6.

Elinvoimajohtaja kertoi Kirkkotien senioritalon edistymisestä.



Valtuusto, § 81, 09.08.2021

Kunnanhallitus, § 295, 16.08.2021

Elinvoimavaliokunta, § 101, 08.12.2022

§ 101

Valtuustoaloite / Kohti hiilineutraalia kuntaa / Vasemmiston valtuustoryhmä

244Dno-2021-841

Valtuusto, 09.08.2021, § 81

Sari Janatuinen esitti Vasemmiston valtuustoryhmän aloitteen:

"KOHTI HIILINEUTRAALIA KUNTAA

Tänään julkaistun hallitustenvälisen ilmastonmuutospaneelin (IPCC) raportin mukaan ilmastonmuutoksen vaikutukset tulevat olemaan Suomessa suuria.

Suomi on yksi alueista, jotka nopeimmin lämpenevät. Ilmaston lämmetessä lumipeitteisten päivien lukumäärä vähenee. Vuotuinen sademäärä lisääntyy tasaisesti. Sademäärä lisääntyy kaikkina vuodenaikoina, talvella kuitenkin enemmän kuin kesällä. Rankkasateet ja myös rankat lumisateet voimistuvat. Tuulisuus lisääntyy, ennen kaikkea syksyisin ja talvisin. Myös tuulien voimakkuus kasvaa, etenkin vuosisadan loppuun mennessä. Merenpinta alkaa Suomenlahdella nousta, maankohoamisesta huolimatta. Myrskyt voivat nostaa meren pinnan hetkellisesti korkealle.

Ilmastonmuutoksella on merkittäviä vaikutuksia myös kuntiin. Muutokset lienevät suurimmaksi osaksi haitallisia. Mm. taajamatulvat lisääntyvät, ja siten rakennusten ja rakenteiden vaurioitumisen riskit lisääntyvät. Myös maanalaisten verkostojen tulvariskit lisääntyvät. Lisääntyvä kosteus voi vähentää maaperän kantavuutta, mikä vaikuttaa esimerkiksi rakentamisen vaatimukseen. Rankat vesi- ja lumisateet sekä myrskyt voivat vahingoittaa liikenneväyliä ja vaikeuttaa liikennettä. Myrskyt voivat vaurioittaa sähkö- ja tietoverkkoja. Tämä voi vaikeuttaa esimerkiksi kunnan palvelutuotantoa. Rakentamisen ja rakennusten ylläpidon vaatimukset kasvavat kosteuden ja tuulisuuden lisääntymisen seurauksena.

Ilmastonmuutoksen hillintä on tärkeää, jotta muutoksen haitallisimpia vaikutuksia saadaan pienennettyä. Hillintätoimista huolimatta ilmaston lämpeneminen jatkuu vielä kymmeniä tai satoja vuosia, joten myös ilmastonmuutokseen varautuminen on välttämätöntä.

Kunnilla on merkittävä rooli niin ilmastonmuutoksen hillitsemisessä kuin siihen varautumisessakin. Kunnat voivat olla hyvänä esimerkkinä yrityksille ja kuntalaisille mm. uusiutuvan energian ja päästövähennysten saralla.

Onneksi ilmastotyötä ei tarvitse tehdä yksin. Kunnille on tarjolla monenlaista materiaalia päätöksenteon tueksi mm. Kuntaliiton kautta.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunnan strategian yhdeksi kantavaksi ajatukseksi otetaan ilmastonmuutoksen hillitseminen ja ilmastonmuutokseen valmistautuminen. Ilmastotyön kehoitamme aloittamaan selvittämällä mahdollisuutta liittyä HINKU-verkostoon, joka on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto. HINKU-verkostossa yhteen kokoontuvat kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja



ilmastoalan asiantuntijat. Verkosto jakaa tietoa ilmastonmuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä, syventää verkostoitumismahdollisuuksia sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Oulun seudulta HINKU-verkostossa ovat mukana jo Ii, Lumijoki, Muhos ja Tyrnävä. Uuden yhteistyön kautta Kempeleen maine vastuullisena ja tulevaisuuteen katsovana kuntana vahvistuisi ja uskomme, että pystyisimme houkuttelemaan Kempeleeseen myös uudella tapaa ilmasto-osaamiseen erikoistuneita yrityksiä.

Kempeleessä 9.8.2021

Vasemmiston valtuustoryhmä

Sari Janatuinen

Kalevi Kerttula"

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 16.08.2021, § 295

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 08.12.2022, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kempeleen kunnan strategian yhdeksi kantavaksi ajatukseksi tulisi ottaa ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen varautuminen. Ilmastotyö kehoitetaan aloittamaan selvittämällä mahdollisuutta liittyä HINKU-verkostoon.

Kempeleen kuntastrategian yhtenä kantavana ajatuksena on kestävä kasvu. Kempele on hyväksynyt osaltaan Oulun seudun MAL-sopimuksen 2020-2031 ja sen puitteissa laaditun Oulun seudun kehityskuva 2030+ tavoitesuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet sitoutuen siten mm. kestävä ja vähähiilisen yhdyskuntarakenteen sekä kestävä liikkuksen edistämiseen.

Kempeleen kunta on selvittänyt mahdollisuutta HINKU-verkostoon ja Kunnan energiatehokkuussopimukseen KETS liittymisestä. 1.1.2023 voimaan tuleva ilmastolain muutos tulee edellyttämään kaikilta kunnilta ilmastosuunnitelman tai ilmasto-osiollisen ympäristöstrategian laatimista vuoteen 2025 mennessä. Lisäksi Kempeleen



kunnan palvelualueet ja erityisesti tekniset palvelut toteuttaa jo nyt monin tavoin ilmastomuutoksen hillitsemistä ja siihen varautumista edistäviä toimia.

Erilaisiin hankkeisiin liittyminen ja ilmastosuunnitelman laatiminen tulee vaatimaan Kempeleen kunnalta tulevaisuudessa lisää henkilöresursseja, joten ilmastotyön muotoja ja verkostoitumishyötyjä on puntaroitava koko toiminnan kokonaisuutta silmällä pitäen.

Liitteenä on teknisten palvelujen (tilapalvelut, kaavoitus, kunnallistekniikka) ja elinvoimapalvelujen valmisteleva yksityiskohtaisempi vastaus valtuustoaloitteeseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.12.2022):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen annettuun vastaukseen, jonka mukaisesti lähdetäisiin edistämään ensisijaisesti Kempeleen kunnan omaa ilmastosuunnitelmaa. Sen perusteella arvioidaan myöhemmin liittyminen HINKU-verkostoon ja KETS-energiatehokkuussopimukseen.



Valtuusto, § 107, 08.11.2021

Kunnanhallitus, § 432, 29.11.2021

Elinvoimavaliokunta, § 102, 08.12.2022

§ 102

Valtuustoaloite / Hiiltä sitovan rakentamisen edellyttäminen Pirilän alueen kaavassa ja rakennustapaohjeissa / Keskustan valtuustoryhmä ym.

244Dno-2021-1106

Valtuusto, 08.11.2021, § 107

Pauli Määtän esittämän aloitteen hänen lisäkseen oli allekirjoittanut 17 valtuutettua.

"Maailman johtajat ovat olleet miettimässä miten koko maailman ilmastokysymys saataisiin hoidettua. Suomen hallitusohjelmassa tähdätään hiilineutraaliin Suomeen 2035 mennessä. Sen jälkeen tavoitellaan hiilnegatiivista Suomea.

Rakennettu ympäristö ja rakentaminen vastaa kolmatta osaa kasvihuonekaasupäästöistä. Energiasektorin kehittyessä käytönaikaiset päästöt vähenevät. Suuri osa elinkaaren päästöistä tapahtuu rakentamisen aikana. Hallitusohjelmassa hiiltä sitovan, eli puurakentamisen osuutta pyritään lisäämään 30 – 50 prosenttia. Se ei sisällä pakotteita, kuten esim. Ranskassa, jossa on lailla määrätty, että 40 prosenttia tulee olla puurakentamista. Pientaloissa puurakentaminen on tavallisin tapa. Sen sijaan kerrostaloissa ja liikerakennuksissa osuus on pieni.

Vertailuissa 50 vuoden elinkaarella puurakennuksen hiilijalanjälki on jonkin verran pienempi. Suurin ero syntyy rakennusvaiheessa. Sen lisäksi tulee puumateriaalin hiilen sidonta. Kuutio puuta sitoo 1200 kg hiiltä. Erään tutkimuksen mukaan puurakennuksen kasvihuonekaasujen päästövähennys on 113-125 kg/m². Hiilen sidonta jatkuu rakennuksen koko elinkaaren ajan

Puu on uusiutuva materiaali. Suomen puuvarat ovat kaksinkertaistuneet 1960-lukuun verrattuna. Metsät ovat toimineet valtavana hiilinieluna. Kokonaispäästöt Suomessa ovat kuitenkin suuremmat. Metsien kokonaiskasvu on n 110 milj. m³. ja vuosittaiset hakkuut 60-70 milj.m³. Tästä 12 milj.m³ käytetään sahatavarana. Puu on lähituote. Parhaimmillaan rakennusmateriaaleja voi saada jopa omalta tontilta.

Muita etuja

Puu on kevyttä. Rakentamisessa syntyy säästöjä. Puu on lämmin materiaali. Se on helposti työstettävää. Puurakennusta on helppo korjata tai muuttaa. Muunneltavuus on omaa luokkaansa. Puu on miellyttävä materiaali, jolla on myös terveyttä edistäviä ominaisuuksia.

Ennen kaikkea puu on kestävä materiaali. Meillä on Kempeleessä tästä hyvä esimerkki. Se on palvellut kempeleläisiä jo 330 vuotta. Meneillään oleva remontin jälkeen Vanhan kirkon elinkaari jatkuu edelleen vuosikymmeniä, ehkä vuosisatoja. Lähellä olevat rakennukset eivät ole päässeet aivan tähän. Niiden elinkaari on jäänyt kymmenesosaan Vanhasta kirkosta. Vanhan kirkon rakenteista on löytynyt rakentajien viestejä yli 300 vuoden takaa. Meidän sukupolvemme pitäisi päästä samaan.



Koska puurakennuksen elinkaari on oletettavasti pitkä, voisi siihen soveltaa myös erilaista poistorakennetta. Esimerkiksi sadan vuoden poistoaikaa.

Edellä mainittuihin perusteluihin vedoten esitän, että Pirilän kaavassa tai rakennustapaohjeessa määrätään, että alueelle saa tulevaisuudessa rakentaa vain puurakennuksia. Tällä tavalla saataisiin kestävä ja ekologista rakentamista. Arkkitehtuuri voisi olla nykyaikaista ja raikasta. Alueen ikäkerrostumat sikäli kuin vanhat rakennukset jäävät pystyyn saisivat näkyä. Puurakentaminen on ympäristön ohella entistä enemmän myös vetovoima- ja imagotekijä. Samalla Pirilän alue voisi viitoittaa myös laajemmin Kempeleen rakentamista tulevaisuudessa.

Pääasiallisesti alue rakentuu hirsitalokortteleista. Korkeimmissa puukerrostaloissa voidaan käyttää CLT-elementtejä tai hirttä"

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 432

KUNNANJOHTAJA:

Aloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 08.12.2022, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Pirilän kaavassa tai rakennustapaohjeessa alueelle määrättäisiin rakennettavaksi vain puurakennuksia. Kaavoitus on tarkastellut keinoja puurakentamisen ohjaamiseen Pirilän alueen asemakaavamerkinnöissä, rakennustapaohjeessa ja toteutuksessa. Kempeleen valiokunnat ovat ohjanneet sitä, missä määrin puukerrostalorakentamiseen tulisi velvoittaa alueella.

Sitovan rakennustapaohjeen mukaan alueen pohjoisosassa pientalokortteleiden päämateriaalin ja kerros-, luhti- tai rivitalokortteleiden pääjulkisivumateriaalin tulee olla puu. Alueen eteläosassa vaatimus kerrostalokortteleiden puurakentamiselle lievenee sitä mukaa mitä kauempana vanhasta kirkosta rakennettava kortteli sijaitsee: näköetäisyydellä vanhasta kirkosta sijaitsevilla kortteilla rakennusten runko- ja julkisivumateriaalin tulee olla puu, vanhaa Pirilää ympäröivissä pohjoispuolen kortteilla rakennusten päämateriaalin tulee olla puu ja lähinnä Hovintietä ja Kirkkotietä sijaitsevilla kortteilla julkisivumateriaalin tulee olla puu.



Kempeleen kaavoituksen yksityiskohtaisempi vastaus valtuustoaloitteeseen on liitteenä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.12.2022):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.